



**CONCEJO MUNICIPAL  
DE RAFAELA**

REGISTRADA BAJO EL N° 2.872.-

**VISTO:**

El expediente administrativo Letra "S" - N° 145344-8 - Fichero N° 51, que tuviera entrada en este Concejo Municipal bajo el N° 02764-2; y

**CONSIDERANDO:**

Que la **Municipalidad y el Instituto Municipal de la Vivienda** iniciaron gestiones ante la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo para la ejecución de 60 viviendas en la ciudad de Rafaela, las que fueron autorizadas por Ordenanza N° 2683.-

Que por tal motivo, **el Instituto** suscribió en fecha 27 de setiembre de 1994, un convenio con la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo por medio del cual vendió a ésta, terrenos de su propiedad para ser destinados a la ejecución del Plan de Viviendas "Amanecer".-

Que las gestiones antes nombradas culminaron con la Resolución N° 0652/96 de la Dirección Provincial por la cual se aprueba el plan propuesto y se autoriza a dicha repartición a formalizar un contrato de obra pública y un convenio de preadjudicación con la Municipalidad.-

Que la suscripción de dicho contrato implica el cumplimiento de las disposiciones del artículo 41º) de la Ley N° 5188 que impone la constitución de una garantía de contrato equivalente al 5% del valor del contrato.-

Que por su parte, el artículo 68º del mismo cuerpo legal establece que la contratante retendrá el 5% de cada certificado en concepto de fondos de reparo, los que podrán ser sustituidos por otros valores o garantías.-

Que mediante el Decreto N° 1.698/84, ratificado por el N° 1007/85 se crea un sistema que permite a las municipalidades y comunas a afectar el fondo de coparticipación provincial como garantía de los rubros señalados, siendo necesario el dictado del acto administrativo correspondiente.-

Que por otra parte la determinación de la preadjudicación por parte de la Municipalidad permite una mejor evaluación de los grupos familiares, ello en miras de sus propias necesidades y de las posibilidades y garantía de recupero de los montos invertidos por la Administración.-

Por todo ello, el **CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA**, sanciona la siguiente:

**ORDENANZA**

**Art. 1º)** Autorízase al **DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL**, a suscribir conjuntamente con el **Instituto Municipal de la Vivienda**, el contrato de obra pública para la ejecución de 60 viviendas con la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.-

  
Arq. **NORBERTO R. VIVAS**  
Pro-Secretario  
Concejo Municipal de Rafaela





**CONCEJO MUNICIPAL  
DE RAFAELA**

**Art. 2º)** Adhiérese la **MUNICIPALIDAD DE RAFAELA** al sistema creado por el Decreto Nº 1.698/84 ratificado por el Nº 1.007/85 para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones emergentes al contrato de obra pública a suscribir con la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.-

**Art. 3º)** Autorízase al **DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL** a convenir con el **INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA** la ejecución de la obra que se formaliza por el contrato citado en el artículo 1º de la presente.-

**Art. 4º)** Créase una Comisión conformada por tres miembros del **Directorio del Instituto Municipal de la Vivienda**, dos representantes del Concejo Municipal, dos representantes del Departamento Ejecutivo Municipal y un representante de la Comisión Asesora Municipal del Discapacitado a efectos de determinar los preadjudicatarios del plan de viviendas citado.-

**Art. 5º)** Elévese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Regístrese, publíquese y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del **CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA**, a los dos días del mes de mayo de mil novecientos noventa y seis.

Arq. **NORBERTO R. VIVAS**  
Pro-Secretario  
Concejo Municipal de Rafaela



Dr. **RUBEN J. PAVETTI**  
VICE-PRESIDENTE 1º  
CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA