

Al Presidente del Concejo Municipal de Rafaela

Abog. Lisandro Mársico

PRESENTE.

Concejo Municipal de Rafaela
entró el: <u>26</u> / <u>03</u> / de 20 <u>25</u>
a las <u>8:45</u> horas.-

FIRMA

Por medio de su autoridad, pongo a conocimiento de este cuerpo, nota de los vecinos afectados de los 315 lotes que me fue entregada oportunamente, luego de la manifestación del 14 de marzo. En la misma, se efectúan reclamos debido al aumento de las cuotas y se solicita, cuestión que acompañe, que el importe no supere el 30 % del SMVM.

En consecuencia solicito su análisis.

Lo saludo con mi más alta consideración y estima.


JUAN SENN
CONCEJAL
Junio Avancemos

Rafaela, 11 de marzo de 2025.

NOTA AL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE RAFAELA

Mediante la misma hacemos un pedido formal al Instituto Municipal de la Vivienda (Güemes 365) para que se vean y modifiquen los 315 contratos y boletos de compraventa del loteo de Barrio 42 que fueron entregados en el mes de septiembre de 2024. Pedimos que se tomen los valores publicados el día 7 de mayo de 2024 por el Señor Pierluigi Chiatti (Conductor Ejecutivo del Instituto Municipal de la Vivienda) ante los medios audiovisuales locales, en donde detalla lo siguiente:

“Pierluigi Chiatti, conductor ejecutivo del Instituto Municipal de la Vivienda, reveló a Rafaela Noticias los precios de quienes adquirirán los terrenos. Cabe destacar que el precio de la Unidad De Vivienda (UVI) fue bajado alrededor de un 30 % porque representaba un valor elevado, incluso para las cuotas.

El valor de cada lote será de \$ 11.559.075.

Habrà cuatro opciones de pago, que a continuación se detallan:

- *DE CONTADO: Los beneficiarios tendrán un 15% de descuento sobre el total, quedando en 9.835.213,75 pesos el costo del lote.*
- *ENTREGA DEL 50%: Deberán abonar \$5.201.583,75 más 120 cuotas a \$48.162,81, obteniendo así un 10% de descuento.*
- *25% DE ENTREGA: Tendrán un descuento del 10%. Entregarán \$2.600.791,88 más las 120 cuotas a \$72.244,44.*
 - *100% FINANCIADO: El lote será saldado en 120 cuotas de 96.325,62 pesos. “*
(Nota archivo extraído del medio “Rafaela Noticias” y publicada el día 7 de mayo de 2024)

A continuación, adjuntamos enlace e imágenes del mismo:

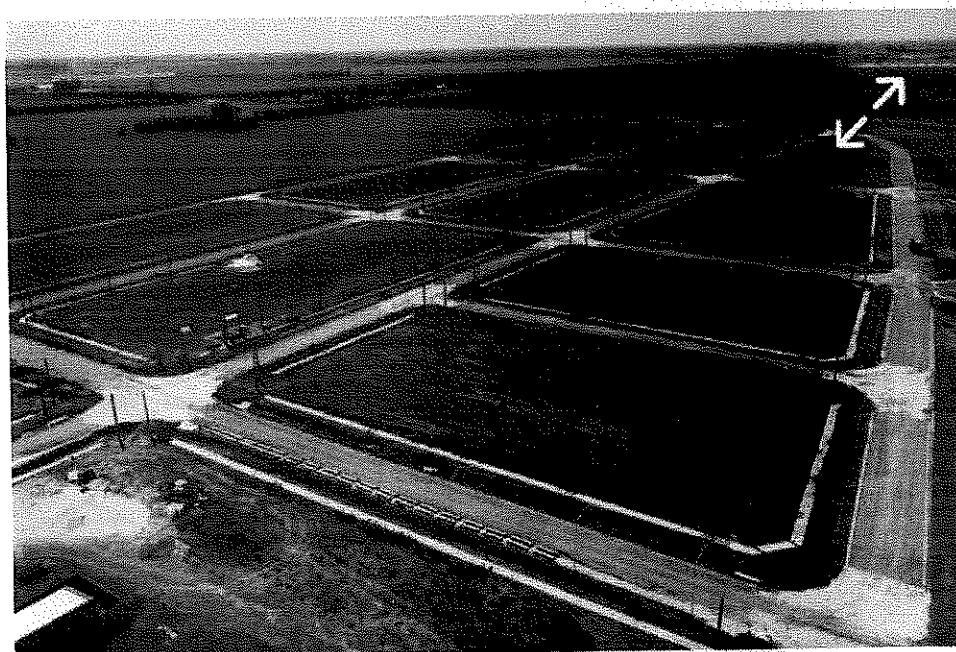
<https://www.rafaelanoticias.com/locales/315-lotes-en-rafaela-cuanto-costara-cada-terreno-y-como-se-puede-pagar.htm>

Desde el día 7 de mayo hasta el día 19 del mismo mes (día donde se realizó el sorteo de lotes) no hubo ningún tipo de anuncio sobre cambios y o modificaciones en condiciones de pago o en algún otro aspecto referido al tema, tampoco se produjeron subas abruptas en relación a índices de inflación, coeficiente de Casa propia o algún condicionante que pueda alterar los valores publicados y mencionados por el señor Pierluigi.

Sumamos al pedido anterior la quita de interés tomada por la fórmula “casa propia”, en su lugar pedimos una actualización de manera trimestral, sobre el saldo no vencido, que se calcule en base a la fórmula “IPC (Índice de Precios al Consumidor)” y que se mantenga este punto desde el mes de octubre de 2024 hasta marzo de 2026 devolviendo a los vecinos los intereses abonados desde octubre 2024 a la fecha.

315 lotes en Rafaela: cada uno tendrá un costo de más de \$11.500.000 y así se podrá pagar

Así podrán los beneficiarios del sorteo realizar el pago de los lotes ubicados en barrio N°42.



315 lotes en barrio N°42 Rafaela

Luego de que la **Municipalidad de la ciudad de Rafaela** anunciara el padrón definitivo para los **315 lotes** ubicados en el Barrio N°42 e informar que el próximo domingo 19 de mayo se realizará el sorteo en un evento en la Plaza 25 de Mayo, se dieron a conocer los valores de los mismos.

Pierluigi Chiatti, conductor ejecutivo del Instituto Municipal de la Vivienda, reveló a Rafaela Noticias los precios de quienes adquirirán los terrenos. Cabe destacar que el precio de la Unidad de Vivienda (UVI) fue bajado alrededor de un 30% porque representaba un valor elevado, incluso para las cuotas.

Formas de Pago

El valor de cada lote será de \$11.559.075.
Habrá cuatro opciones de pago, que a continuación se detallan:

- **De Contado:** los beneficiarios tendrán un 15% de descuento sobre el total, quedando en 9.825.213,75 pesos el costo del lote.
- **Entrega del 50%:** deberán abonar \$5.201.583,75 más 120 cuotas a \$48.162,81, obteniendo así un 10% de descuento.
- **25% de entrega:** tendrán un descuento del 10%. Entregarán \$2.600.791,88 más las 120 cuotas a \$72.244,44.
- **100% financiado:** el lote será saldado en 120 cuotas de 96.325,62 pesos.

Listado de beneficiarios Plan "Mi suelo" (315 Lotes) que adhieren al reclamo

Titular/es	DNI	Lote Nº	Tel.	Firma
OSIELA ORTIZ	34.206.142	31	34922845104	
MARCOZ ALDANA	40.968.216	14	3492287806	
SILVIO ACESTO	31051768	177	349262668	
ANITA DAIS	37921528	203	3492282299	
MARTIN CUCUMENBER	26209328	206	3492573614	
MARCOZ KEVILY JUANA VIDARRERA	44313977	232	3492695055	
ROSALIO SORLES	380075	000	222222	
JANICA JESSICA	35463266	307	15602397	
H.P. GILES	39855379	117	45413768	
SO ROSITO XANINA	25463431	31	15286493	
Noelia Niño	33.384327	264	15568621	
ROLDAN MARCOZ	38449631	9	3497-330912	
CRISTINA DANINA	34720376	165	34720376	
ALASSIA LEONARDO	37297550	266	3492305396	

CINTIA WILKINSON	89.8051070	44	15657519	CINTIA
Juan Basualdo	41.109546	27	15646058	JUAN
Gianna Gutierrez	37330791	41	3492-610720	GIANNINA GUTIERREZ
ROS ANCI	39.049511	160	3402-398113	ROSARIO
Carolina Pizarro	27566261	142	224085	CAROLINA
EDUARDO VIGNORA	24684432	131	15526784	EDUARDO
CHRISTIAN SUAREZ	38295729	176	15651215	CHRISTIAN
DOM ALBERTO GASS	20329301	132	15642133	DOMINGO
LOUIS MILBOL	28345413	310	244455	LOUIS
Agrime Maria Soldado	30975887	281	15061461	AGRIME
Roberto Johnson	25270110	88	15631412	ROBERTO
Wilfredo Daima	36887357	36	15602283	WILFREDO
WILFREDO DAIMA	40360042	271	15418418	WILFREDO
Linares Milanes	45342497	156	15375294	LINARES
SUNDES ALEJANDRA	40845667	170	15591111	ALEJANDRA
MARGENETI SAN FIANCO	38895790	43	15414871	MARGENETI
CISNEROS MAYRA	40029335		15248437	MAYRA

GUTIERREZ MARIO P.

31.364.641

43

3492-329836

Formando depleto	397251949	66	3492-397081	Formando depleto
Matas Ruppen	410556540	290	15522505	
Araya Fraeeli	36444702	272	15608765	
Daniel Pineda	39115325	65	15289900	
Maria Viuda	43570464	46	15576377	
NICOLAS FARIAS	33553432	11	75633525	
LUATE MARCELA	20966723	45	15684433	
BOSALDA DALHA	36054969	270	15278139	
ZORA RENNINA	34034984	177	15251684	
Prof. Juan	372829	149	312829	
Sauola Laura	35643292	208	15316833	
DOMINGUEZ ROMINA	30872872	22	15391491	Jenny Romo
Luis Suarez	29604405	275	2 271226	
Figueroa Briso	349257465	53	343163651	
Luisina Diaz	31471886	128	6225671	
Luisa Ortiz	33722928	77	15118073	
SADAO, SON	24845358	129	15304012	

Apellido y Nombre

DNI

Nº de l.º

Fed

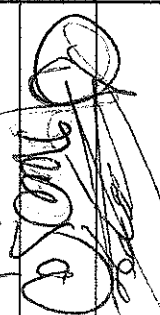
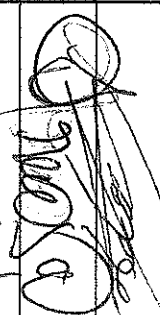






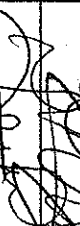






Firma

Amazon Clark J...	36055184	250	3492-318419	
Acosta Alicia	40777937	83	3492-412176	
...	26058860	772	45672366	...
...	33921361	03	15392908	...
SAN CELEZ SUAV	27837982	132	652366	...
Jaime Avelin	41109583	137	1544688	...
Norlia Sotelo	33327578	03	75645442	...
MAROLANDA FARELUCIA	34206153	95	684160	...
CASTRO MARIA JOSE	32251825	2	15240754	MARIA JOSE CASTRO
Clara Victoria	33557064	39	15302205	Victoria
Ignacia Simenez	34206119	281	15661461	...
Miriam Rodriguez	35637168	39	15210155	...
SANOLU MARICIA	36055107	53	15617770	...
...	26525184	152	15320426	...
Fabrizio Vomino	28133175	152	15320496	...
...	35953907	67	614470	...
REBECA LUZEA	38449335		3492683179	










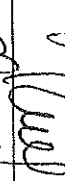
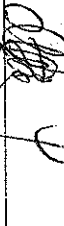
Laura Laine	3491963	76	15645160	Laine
Jenifer Sotelo	4445068	162	15278803	Prillo
Natalia Rodriguez	28579222	20	3492 555637	Rodriguez
OLEGA ADRIAN	26319423	247	3492.666695	Adrian
Natalia Perez	34.074.874	251	03492-15284947	Perez
RODRIGO ANDRES LUGO	34777489	194	3492249353	Lugo
ZORNERA ANTONIETA	42700317	148	3492-305873	Zornera
SANDRET MAXIMILIANO	33.146 495	214	3492 613694	Maximiliano
Marta Garcia	94285 247	257	3492 248034	Garcia
DENISE HANSELLA	30275 198	93	3492 562673	Hansella
BURAI POMISA	32251917	108	3492-593531	Pomisa
José Alvaru	45576132	172	3492 690120	Alvaru
BRANCO GIJO	40556512	13	0349 574324	Branco
CIPRIAN MANSOZLO	32 226734	292	3492 302944	Mansozlo
Ariel Corvoro	349 43577258	284	3492 527033	Corvoro

APellidos y Apellido	D.N.I.	LOTE	TELEFONO	FIRMAS
BARBERY LIS	32899042	LOTE 18, H III	3492 518812	
HEMAN SENA	31851382	282	3492 - 519756	
GIMONA ALLEMÁN	41908145	218	3492 - 259728	
GONZALEZ TATIAND	41658512	691	3492 - 307279	
FEDERICO FELERUCA	37021845	135	3492 376924	
MICAELA SUAREZ	39844982	153	3492 - 663165	
SERGIO SPALU	46.972.120	98	3492 4182137	
PATRICIA BUENA	85.637.113	151	3492 - 398171	
FRANISKO DELLASARCA	41.601.935	256	3492-305238	
SANDRA CAROLLO	29054148	237	3492410367	
BERNINA JERONIMA BOBET	80241708	90	3492 1565731	
VIOLA AYOIMELZOBAL	29071291	169	6455548	
TOLOSA BLAS	37452161	259	3492662488	
THAHOE MARFÚ	40556604	230	3492 324521	
ESQUEL BARBERO	34755528	63	3492 271865	

LUCAS JAVIER RODRIGUEZ	32.898.996	UTE 208	3492 24673	
MARCELO LAUREANO	28375314	UTE 170	3492 221733	
Bellati Guillemina	37330930	50	3492-605618	
Palmerie Ana	16200613	273	3492-208005	
MOORE JENNY GILBERTO	29904946	219	3492 568792	
López Ricardo	30318713	228	3492-614026	
Ludmila AEB	41632.162	212	3492-609617	
Yamila Galván	35637433	23	3492-618973	Yamila Galván
Yilvia Volante	12547226	150	3492 221794	Yilvia Volante
Fernanda Oscar	34869364	80	3492-252177	Fernanda Oscar
MARA BELEN RUBIN	35954142	305	3492 217430	
Baceto Silvia	12097654	223	3492 209060	
MARLO PINOCHA	41406.568	82	3492 235386	
SP JUAN PABLO	19637678	13	03492 218309	SP JUAN PABLO
OTO VANIA GISELA	40360745	1	3492 225607	OTO VANIA

Gonzalo Nolasco	37797665	220	3492562936	
FRANZ DELFINA	332115442	283	3492-282757	
AGUIÑE LUCAS	32.503.058	109	3492-603182	
Poloj DANIELA	342006193	LOTE SI N.43	3492-324142	
TOANA SUPINO	43715269	312	3492-283348	
Bonito Adriano	33451698	26	3492-256061	
Schuberges Sebastian	37575785	M. 40 lote 75	3492-573841	
Ruben Lencina	26072.585	116 M. 41	3492-308941	
Frederico BUSSAN	89500585	122	3492-2100115	
GUNTHER IANNA	39.947.765	74	3492 32.0635	
Francisco PERERA	37.453.782	74	3492 524268	
Keeno OLIVERA	27221914	144	349215681183	
Belis BIANCA	39500942	25	3492226382	
García Del Valle RIVERA	22102845	1	3492300830	
SANCOS RAJOSI	28574403	17 M III	3492 539527	

PAULO BASSO	33104916	286	349224976	
Derehi Tomas	39815184	136	3492612462	
NINETH MUMAM	35450533	136	3492302091	
Demio Azsin	34855323	99	3492219906	
Benaida Florenca	35983265	38	3492-226609	
Nicolas Batsutha	39915144	199	3492-227505	
ALLIWARAZ APPALAL	33211144	102	3592-338446	
CORLA D'EGG	4036044	120	3492217949	
Olga Gisela	35566185	184	3492418954	
Viliani Domador	38792824	231	34922211986	
Funes Angelin	41493299	33	3492-333537	
Silvia Grass	30351125	125	3492244073	
BRENDA EIER	44305384	191	3492571105	
OLGA CHRISTINA FERREIRO	35288068	258	342-5298369	
Lezcano, Edgar do	32621801	55	3492-597860	

AREIBURO SANTIAGO	194629519	252	3492-270694	
RUIZ GISELA	40966933	183	3492-610580	
Alexis Suarez	40117686	285	3492-664922	
JESSICA DOMINGUEZ	36.054.905	24	3492-645370	
JULIEN TOUSTAN	32.126.135	124	3492-20202	
Marcelo Macello	847200097	103	3492-658506	
Mario Francisco Pore H.	40.266.562	222	3492-629783	
Yomina Bonarmino	34.074.685	195	3492-635305	
MARIANA ALVARADO	35.953.449	42	3492-216928	
MARINA ALBERTO	32.726.133	204	3492-655026	
LEILA PEREZ	34.261836	150	3492-566031	
Wilson Perez	40360045	189	3492-274202	